



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 07.06.2024.

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

Na broj: St-538/2022
Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju, kao
pravni slijednik iza brisanog trgovačkog društva D.M.
PROJEKT d.o.o., Opatija, Pave Tomašića 3., OIB:
49739094994, zastupana po stečajnom upravitelju Tei
Gatternig iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18. temeljem
pravomoćnog rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog
postupka od 18.05.2023. godine

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA
nad Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju

prema čl. 289. u svezi čl. 133.st.5.i st.6.Stečajnog zakona

U skraćenom stečajnom postupku nad D.M. PROJEKT d.o.o. koji je pokrenut prijedlogom Fine od 12.12.2022. zbog blokade računa u razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 15.663,45 kn (2.078,90 €), po isteku oglasa iz čl. 430. i 431. Stečajnog zakona, dana 18.05.2023. donijeto je rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom te je po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem Tt-23/6071-2 od 25.09.2023.

Fina je dana 08.08.2023. podnijela obavijest o pronađenoj imovini – nekretnini upisanoj u zk.ul.619 k.o. Viškovo kao čkbr. 3363/5 pašnjak površine 1110 m² u vlasništvu brisanog društva u 1/1 dijela.

U svrhu utvrđenja imovine iza brisanog društva stečajni upravitelj je pribavio poslovnu dokumentaciju od knjigovodstvenog ureda brisanog društva (Neo-Tech Consulting d.o.o. Opatija) te obavio očevid nekretnine upisane u zk.ul. 619 k.o. Viškovo te utvrdio slijedeće činjenice vezane za naknadno pronađenu imovinu i to:

» da nekretnina u naravi predstava neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Viškovo, koje je brisano društvo D.M. PROJEKT d.o.o. steklo Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 24.02.2010. između ranijeg vlasnika i prodavatelja TRASA d.o.o. Ičići, Poljanska cesta 1. kao prodavatelja i brisanog društva kao kupca te da na istoj nema tereta;

» da upisana površina nekretnine u zk. od 1110 m² odgovara površini upisanoj i u katastru (DGU, Područni ured za katastar Rijeka);

» da se nekretnina nalazi unutar neizgrađenog, a djelom unutar izgrađenog, građevinskog područja naselja Viškovo prema PPU Općina Viškovo, a prema UPU (Urbanistički plan uređenja) naselja Viškovo nalazi se unutar površine MJEŠOVITE namjene – pretežito stambene, planske oznake M1, sve kako je to navedeno u Lokacijskoj informaciji za predmetnu nekretninu od 21.03.2024.;

» da je u korist predmetne nekretnine kao povlasnog dobra, na temelju ugovora o zasnivanju prava služnosti od 27.03.2007., upisano pravo služnosti puta i kolnika na teret nekretnine čkbr. 3390/2 i 3361/2 kao poslužnog dobra koje u naravi čine put (kao put upisane su i u zemljišnoj knjizi u zk.ul.1755 k.o. Viškovo kao vlasništvo Vračar Silvije);

» da osim nekretnine koja je u GFI – Bilanci za 2022. i Bruto bilanci za 2022. iskazane vrijednosti od 96.357,00 € (726.001,80 kn), kao imovina brisanog društva iskazana je i kratkotrajna financijska imovina – dani zajmovi u iznosu od ukupno 25.550,00 € (192.506,86 kn) ALI potraživanja po osnovi danih zajmova su u ZASTARI I NISU NAPLATIVA te im je stvarna vrijednost 0,00 €.

Slijedom navedenog, budući da dužnik raspolaze nekretninom kao dugotrajnom materijalnom imovinom koja jedina čini stečajnu masu, ostvareni su uvjeti iz čl. 289.st.1. i st.2. Stečajnog zakona za NASTAVAK OVOG STEČAJNOG POSTUPKA nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju.

Naprijed navedene činjenice temelje se na pribavljenoj dokumentaciji stečajnog upravitelja i to Lokacijska dozvola, zk. aktivni i povijesni izvadak, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.02.2010., zadnji podneseni i objavljeni GFI za 2022. (Bilanca, RDG, Bilješke uz financijska izvješća), Bruto bilanci za 2022., GFI i Bruto bilanca za 2021. te GFI i Bruto bilanca za 2020.

Pregledom poslovne dokumentacije i to GFI i Bruto bilance za 2022., 2021. i 2020. te u razgovoru sa knjigovodstvenim uredom brisanog društva, utvrđeno je da se u Bilanci i Bruto bilanci za 2020. iskazuje kao sastavni dio imovine društva potraživanje za dane zajmove u ukupnom iznosu od 188.370,90 kn (€) kao pripis iz ranijeg razdoblja obzirom da se radi o dvije pozajmice dane društvu TRASA d.o.o. Ičići, Poljanska cesta 1. u iznosu gl. 33.211, 29 kn sa kamatom od 14.499,99 kn i Šimunić Srđanu, Lovran, Brajdice 6/a (direktor TRASA d.o.o.) u iznosu gl. 111.800,00 kn i kamatom od 24.521,16 kn. *Kako je društvo TRASA d.o.o. prestalo postojati brisanjem iz sudskog registra 07.02.2014. po pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Rijeci broj St-664/2013 od 19.12.2013., a pozajmica dana Šimunić Srđanu nedvojbeno je u zastari, za zaključiti je da potraživanja za dane zajmove VIŠE NE ČINE SASTAVNI DIO IMOVINE brisanog društva.*

Nadalje, prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 30.06.2023. brisano društvo NIJE bilo evidentirano kao vlasnik motornog vozila.

Prema potvrdi Porezne uprave Rijeka, Ispostava Opatija od 28.06.2023. postoji nepodmirena porezna obveza brisanog društva u iznosu od 1.527,56 €.

Prema izvratku iz sudskog registra brisano društvo D.M. PROJEKT d.o.o. osnovano je 23.09.2009. sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, a jedini član (osnivač) i direktor društva bio je Dmitry Melnikov, državljaniin Rusije, prebivališta: Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88. Glava djelatnost brisanog društva bila je poslovanje nekretninama.

Iz obavljenog očevida na adresi sjedišta brisanog društva, u Opatiji, Pave Tomašića 3., proizlazi da je iz te adrese iselio dužnik znatno prije njegova brisanja iz sudskog registra, pa je iz tog razloga i vraćen poziv upućen direktoru za predaju poslovne dokumentacije sa napomenom " nepoznat ".

Naime, u svrhu pribave poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je zahtjev uputio bivšem direktoru na adresu sjedišta brisanog društva (Opatija, Pave Tomašića 3.) i elektroničku e-mail adresu (9216853@mail.ru) ALI bezuspješno. Sva poslovna dokumentacija pribavljena je od knjigovodstvenog ureda koje je vodilo knjigovodstvo do kraja 2022. godine, dok je do prestanka poslovanja brisanog društva došlo krajem 2021., kada je obavljena i posljednja transakcija na računu dana 14.12.2021., time da stanje računa na dan 14.03.2022. iznosi 0,00 kn, sve kako to proizlazi iz Izvoda prometa sa računa Erste & Steirmarkische bank d.d. od 17.07.2023.

Neposredno prije prestanka poslovanja, brisano društvo je 02.11.2021. prodalo nekretnine upisane u k.o. Lovran (čkr. 1178/1, 1178/2, 1191 i 1193, ukupne površine 1480 m² sve upisane u zk.ul. 2543 k.o. Lovran) kupcu Knežević Martinu, Antići 60 B, 51415 Dobreč za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 375.000,00 kn, po kojoj je i plaćen porez na promet nekretnina prema rješenju PU Rijeka, Ispostava Opatija od 28.06.2023. te proveden upis prijenosa prava vlasništva u zk.

Plaćanje kupoprodajne cijene obavljeno je isplatom na račun prodavatelja kod Erste & Steirmarkische bank d.d. dana 02.11.2021., kada je i sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina, što jasno proizlazi i iz izvotka prometa po računu od 17.07.2023.

Nastavak stečajnog postupka **prema čl. 289.st.5.** Stečajnog zakona odvija se upisom Stečajne mase iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju u sudski registar sa sjedištem istog prema čl. 438. - adresi prebivališta stečajnog upravitelja te novim OIB koje Porezna uprava dodijeli stečajnoj masi prilikom upisa u sudski registar.

U skladu sa **čl. 133.st.5. i st.6.** Stečajnog zakona Sud rješenjem o nastavku stečajnog postupka poziva stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te zakazuje ispitno i izvještajno ročište.

Sljedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Sudu da:

» donese rješenje o nastavku stečajnog postupka nad Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju kojim će odrediti i:

- a) da se u sudski registar upiše Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. u stečaju na adresi stečajnog upravitelja: Varaždin, Šemovečkih žrtava 18.,**
- b) da se uputi poziv stečajnim vjerovnicima da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i**
- c) da se zakaže održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.**

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- √ Zk. izvadak za nekretninu čkbr.3363/5 i snimka nekretnine iz Geoportala.dgu.hr
- √ Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.02.2010.
- √ Lokacijska informacija od 21.03.2024.
- √ GFI za 2022. godinu
- √ Bruto bilanca za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.
- √ Bruto bilanca za 2020. – Konto 113 potraživanja za dane zajmove
- √ Izvod iz prometa po računu brisanog društva kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
- √ Izvadak iz s.registra za brisano društvo TRASA d.o.o.
- √ Uvjerenje ASC d.d. Varaždin o vlasništvu nad vozilima od 30.06.2023.
- √ Potvrda PU Rijeka, Ispostava Opatija o poreznom dugu
- √ Poziv direktoru brisanog društva za predaju poslovne dokumentacije